

# Huopakattojen puhdistuspalvelut

**Dokumentista löydät lisätietoa huopakattojen puhdistuspalveluistamme, niiden toimitussisällöistä ja hinnoittelusta, sekä puhdistusmenetelmistämme.**

**Palveluidemme urakkahinnoista on kotitalousvähennysmahdollisuus työn osuudesta. Erittelemme laskulla työn osuuden kokonaishinnasta.**

## Palvelumme

**Huopakattojen puhdistuspalvelut on jaettu kolmeen pakettiin,** jotka on kuvattu alla. Sivun 3 taulukko helpottaa pakettien keskinäistä vertailua.

**1. Huopakaton sammaleenestokäsittely.** Hellävarainen, mutta toimiva puhdistusmenetelmä. Tuhoaa tehokkaasti orgaanisen mikrobikasvuston kuten sammaleen, jäkälän ja levän katolta ”juurineen”. Sammaleenestoaine levitetään katolle ja sade hoitaa loput. Tulokset näkyvät ajan kanssa ja parhaat lopputulokset saavutetaan jyrkillä katoilla. Olosuhteista riippuen katto puhdistuu tyypillisesti noin 6-24kk sisällä käsittelystä. Joissain tapauksissa yksi käsittely kerta ei riitä ja voidaan tarvita Huopakaton jälkihoito -palvelu edesauttamaan puhdistumista ja mahdollisesti toinen käsittelykerta ennen kuin katto saadaan täysin puhtaaksi. Soveltuu hyvin mm. huopakatoille, joissa kasvustoa on vasta maltillisesti, sekä ennaltaehkäisevänä käsittelynä. Hellävaraisin puhdistusmenetelmä, jota käytetään myös silloin kun kate ei kestä mekaanista puhdistusta. Suosittelemme kaikille

huopakatoille 3-5 vuoden välein ennaltaehkäisevänä käsittelynä, estämään sammaleen ja jäkälän muodostuminta.

**2. Huopakaton sammaleenpoisto.** Varmasti puhdasta kolmivaiheisen käsittelyn ansiosta. Ensimmäisessä vaiheessa käsittelemme katon sammaleenestoaineella, jolloin katolla oleva mikrobikasvusto kuolee ja kuihtuu kasaan muutamassa viikossa. Toisessa vaiheessa kuivunut kasvusto poistetaan mekaanisesti kaapimalla, harjaamalla ja puhaltimella noin 70%-90%:sesti. Tämän jälkeen seuraa kolmas vaihe, jossa katto käsitellään uudelleen sammaleenestoaineella. Uusintakäsittely tuhoaa loput kasvustosta ”juurineen” ja jättää katolle suojan joka ehkäisee kasvuston uusiutumista muutaman vuoden ajan. Olosuhteista riippuen katto puhdistuu kokonaan noin 6-24kk sisällä uusintakäsittelystä, mutta koska valtaosa näkyvästä kasvustosta poistetaan mekaanisesti on katto heti toisen vaiheen jälkeen huomattavasti paremman näköinen. Soveltuu hyvin mm. huopakatoille joissa kasvustoa on jo ehtinyt kertyä reippaammin, mutta kate on edelleen hyvässä kunnossa ja kestää mekaanisen käsittelyn. Sisältää aina myös räystäskourujen tyhjäyksen.

**3. Huopakaton jälkihoito.** Tarkoitettu valinnaiseksi jälkihoidoksi puhdistumisen nopeuttamiseksi ja lisäpalveluksi Huopakaton sammaleenestokäsittely -palvelulle. Vaikka tyypillisesti sade hoitaa huopakaton puhdistuksen ajan kanssa sammaleenestokäsittelyn jälkeen, ei aina ole aikaa odottaa lopputulosta (esimerkiksi jos kiinteistöä ollaan myymässä). Huopakatteen karhea pinta yhdistettynä loivaan kattopintaan heikentää sateen huuhtelutehoa ja lopullinen puhdistuminen saattaa kestää odotettua pidempään. Kun huopakaton sammaleenestokäsittelystä on kulunut muutamia viikkoja voidaan puhdistumista nopeuttaa mekaanisesti hellävaraisen

kaavinta, harjaus ja/tai huuhtelu käsittelyn avulla, jolloin kuollut kasvusto poistuu katolta nopeutetusti.

## Hinnasto ja ehdot

### Ilmoitetut hintahaarukat perustuu

**oletukseen**, että puhdistuksessa tarvittava vesi saadaan kiinteistön ulkovesipisteestä ja tarvittava sähkö (230V/16A) voidaan ottaa kiinteistön ulkopistorasiasta. Hintahaarukka koskee kohteita, jotka sijaitsevan noin 50 km säteellä toimipisteestämme (Auneksentie 203, Seinäjoki).

**Työllämme on laatutakuu.** Jos olemme toimineet huolimattomasti tai virheellisesti ja puhdistuksen lopputulos ei tästä syystä vastaa odotuksia, niin korjaamme virheemme. Esimerkiksi sammaleenesto ja -poisto käsittelyissä lopullinen puhdistustulos näkyy ajan kanssa (tyypillisesti 6-24kk sisällä käsittelystä). Kuitenkin monesti jo muutamien kuukausien kuluttua käsittelystä voidaan todeta onko käsittely onnistunut ja katto alkanut puhdistua kasvustosta. Takuu on voimassa 24kk sammaleenesto ja sammaleenpoisto käsittelyjen jälkeen, mutta raukeaa jos katto pestään tai käsitellään jollain tapaa asiakkaan itsensä tai toisen urakoitsijan toimesta takuuajana.

**Seuraavan sivun taulukossa** ilmoitetut hinnat ovat suuntaa antava tyypillinen hintahaarukka. Jokainen kohde on erilainen ja hinnoitellaan erikseen arviointikäynnin perusteella. Hintaan vaikuttavia tekijöitä on mm. katon kaltevuus, katteen kunto, kasvuston ja epäpuhtauksien määrä katolla, rakennuksen korkeus, kulku

katolle, kattoturvatuotteet ja kiinnityspisteet, mahdollinen telineiden ja nostimien käyttötarve ja mahdollisuudet, etäisyys toimipisteestämme, sekä sähkön ja veden saatavuus kohteessa. Ilmoittamamme hinnat pitää sisällään tarvittavat kemikaalit, laitteet ja välineet, joita urakan suorittamisessa vaaditaan.

**Huomioi, että rakennuksen pohjapinta-ala on eri kuin katon pinta-ala.** Katon pinta-ala on suhteessa pohjapinta-alaan sitä suurempi mitä jyrkempi katto on kyseessä

**Asiakkaan vastuulla** on kerätä etukäteen pihalta pihakalusteiden pehmusteet, pyykit ja muut mahdolliset tekstiilit ja arat materiaalit mieluiten sisälle suojaan mahdollisilta katon puhdistuksessa syntyviltä roiskeilta ja katolta tippuvalta moskalta. Talon seinustoilta ja lähistöltä olevat ylimääräiset tavarat, kuten polkupyörät, lelut, kalusteet, grilli, yms. kannattaa viedä sopivan suojaetäisyyden päähän tai autotalliin. Painavat terrassikalusteet, yms. (joita ei voida siirtää) suojaamme tarvittaessa pressuilla. Autot kannattaa ajaa talliin tai jättää kadun varteen. Edellä mainitut on erityisen tärkää muistaa jos asiakas ei ole kotona urakan suorituksen aikaan.

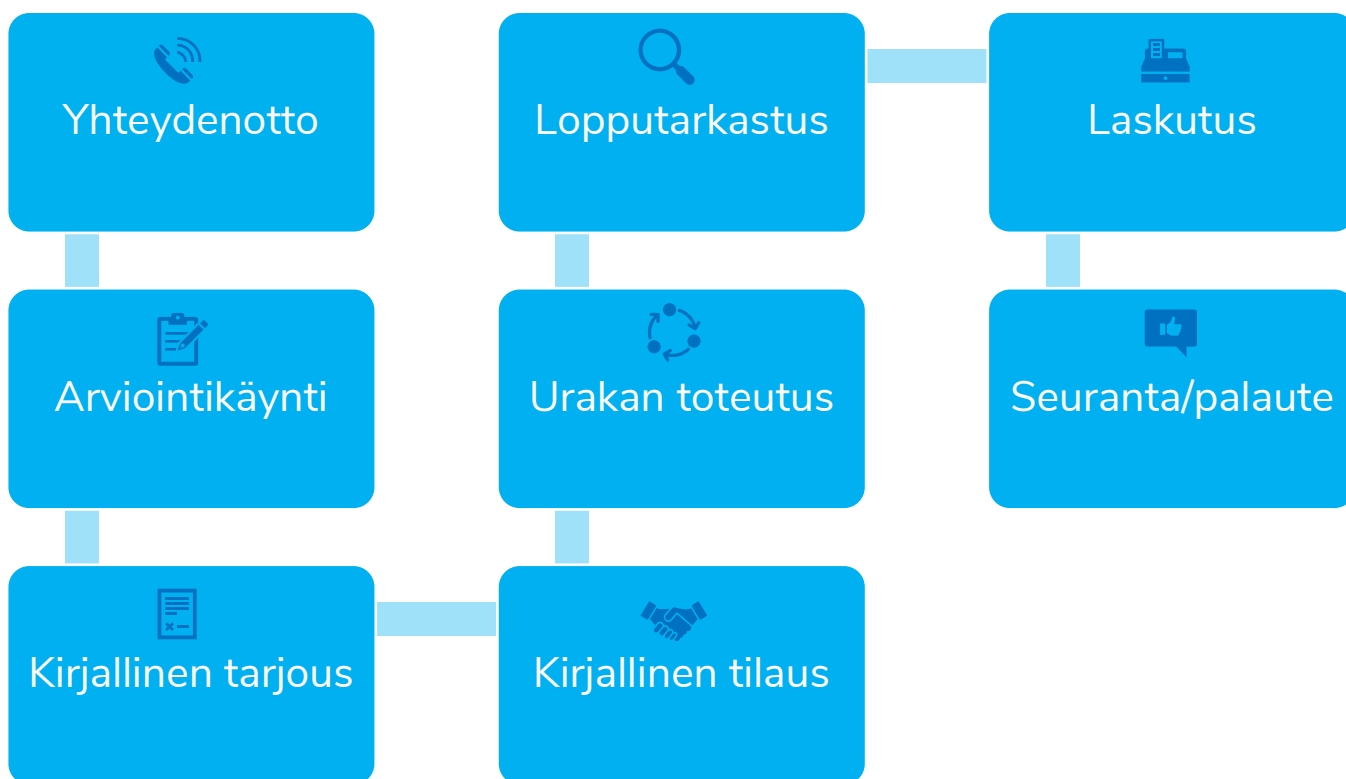
### Ikkunoiden pesu ei sisälly urakkaan.

Huomioithan, että Sammaleenestokäsittelyn yhteydessä ikkunoihin saattaa lentää roiskeita etenkin tuulisella säällä ja ne joudutaan huuhtelemaan jälkisiivouksen yhteydessä vedellä, jolloin niihin voi kuivuessaan jäädä pisaräjälkiä. Ikkunoiden pesu onkin suositeltava ajoittaa katonpesu-urakan jälkeen. Ikkunoiden pesu ei sisälly katonpesu-urakkaan ellei asiakkaan kanssa ole muuta etukäteen sovittu.

## Pakettien vertailu ja hinnasto

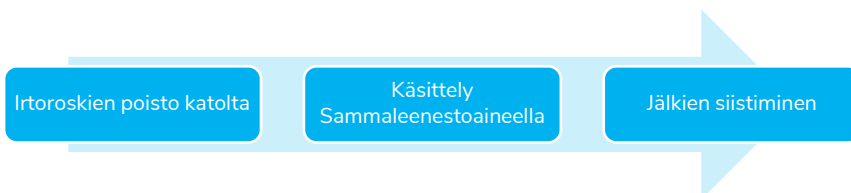
	Sammaleenesto- käsittely	Sammaleenpoisto	Jälkihoito
<b>Pakettien vertailu</b>			
<b>Maksuton arviointikäynti</b> Käymme asiakkaan luona tekemässä tarvittavat mittaukset ja arviot urakkatarjouksen tekemistä varten. Samassa yhteydessä käymme yhdessä asiakkaan kanssa läpi suositellut toimenpiteet asiakkaan katolle.	X	X	X
<b>Irtoroskien poisto katolta</b> Puhdistamme katon tarvittaessa ennen varsinaista puhdistuskäsittelyä oksista, lehdistä, havuista, ym. irtonaisesta moskasta puhaltamalla ja/tai harjaamalla.	X	X	X
<b>Jälkien siistiminen</b> Siistimme jälkemme urakan päätteeksi, esim haravoimalla katolta tippuneet sammaleet pihasta.	X	X	X
<b>Huopakatteen käsittely sammaleenestoaineella</b> Käsittelemme katon ammattikäyttöön tarkoitettulla sammaleenestoaineella, joka tuhoaa tehokkaasti kaiken orgaanisen mikrobikasvuston, kuten sammal, levä ja jäkälä. Aine myös ehkäisee kasvuston uudelleen muodostumista. Suosittelemme säännöllistä uudelleen käsittelyä 3–5 vuoden välein.	X	2x	
<b>Sammaleen poisto mekaanisesti</b> Poistamme mekaanisesti kaapimalla, harjaamalla, huuhtelemalla ja/tai puhaltimella noin 70-90 % näkyvästä kasvustosta, lähinnä sammaleesta, jolloin katon puhdistuminen nopeutuu merkittävästi.		X	X
<b>Räystäskourujen tyhjäys</b> Tyhjäämme rännihin kertyneen moskan puhdistuksen päätteeksi.		X	
<b>Jätteen kuljetus käsiteltäväksi</b> Huolehdimme puhdistuksessa syntyvän kiinteän jätteen kuljettamisesta asianmukaisesti käsiteltäväksi.		X	X
<b>Tyypillinen hintahaarukka katon neliometriä kohti</b> (sis. alv. 24 %) Lopullinen hinta käy ilmi arviointikäynnin jälkeen tekemästämme tarjouksesta.	3–6 €/m <sup>2</sup>	8-16 €/m <sup>2</sup>	4-7 €/m <sup>2</sup>

## Katonpuhdistushankkeen eteneminen



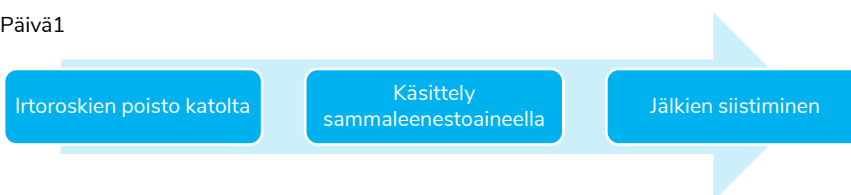
## Katonpuhdistusprosessimme

### Sammaleenestokäsittely palvelun prosessi

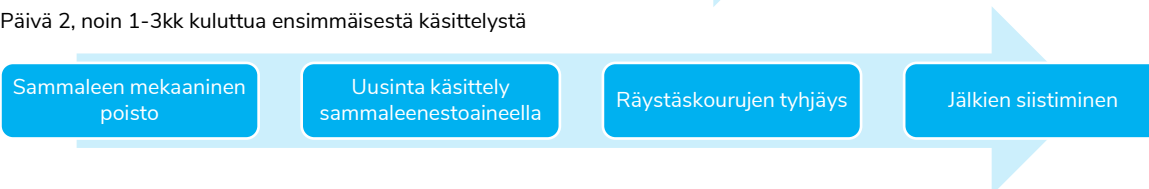


### Sammaleenpoisto palvelun prosessi\*

Päivä1

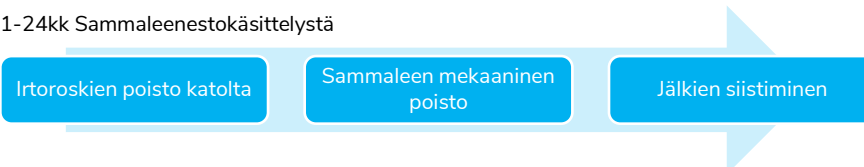


Päivä 2, noin 1-3kk kuluttua ensimmäisestä käsittelystä



### Jälkihoito palvelun prosessi

1-24kk Sammaleenestokäsittelystä



\* Tyypillinen prosessi. Työvaiheiden jakautuminen eri päiville ja tarvittavien työskentely päivien määrä vaihtelee kohteen koosta ja sääolosuhteista riippuen.