

# Kattojen kausihuoltopalvelu

**Dokumentista löydät lisätietoa kattojen Kausihuolto Jousto palvelustamme, palvelun toimitussisällöstä ja -ehdoista, sekä hinnoittelusta.**

**Palvelumme hinnasta on kotitalousvähennysmahdollisuus työn osuudesta.**

## Palvelumme

**Kausihuolto Jousto** on palvelu johon sisältyy tarvittaessa katon kuntotarkastus ja asiakkaan toivomat huoltotoimet samassa yhteydessä. Palvelun kustannus määräytyy käytetyn ajan perusteella ja palvelun sisältö räätälöidään aina asiakkaan toiveiden ja tarpeiden mukaan.

**Kausihuollolla tarkoitetaan pienimuotoisia huoltotöitä**, joita kiinteistöissä joudutaan säännöllisesti vuosittain tekemään, kuten katon puhdistaminen oksista, lehdistä, havuista ja muusta irtonaisesta moskasta. Rikkinäisten kattotiilien vaihtaminen ja vesikaton läpivientien tiivistäminen, yms. Katso tarkempi listaus dokumentin lopussa olevasta taulokosta.

**Kausihuollon yhteydessä voidaan tehdä katon kuntokartoitus** koskien vesikattoa, katon sadevesijärjestelmiä ja/tai aluskatetta tarpeen mahdollisuuksien mukaan. Tarkastuksessa käymme läpi vesikatteen yleiskunnon ja arvioimme mahdollisen puhdistus, pinnoitus, maalaus tai korjaustarpeen. Tarkistamme onko vesikatteessa näkyviä vauriota, kuten rikkinäisiä kattotiiliä, ruostetta, reikiä, tms. Tutkimme läpivientien tiivistykset,

räystäskourujen puhdistus tarpeen, syöksytorvet mahdollisten tukkumien varalta, kourujen kaadot, sekä lumiesteiden ja kattoturvatuotteiden kunnon ja kiinnityksen. Kaikki tarkastukset tehdään silmämääräisesti rakenteita avaamatta tai purkamatta. Kuntotarkastus ei sisällä esim. rakennuksen rakenteiden, eristeiden, salaojien ja maanalaisten sadevesijärjestelmien tarkastusta.

**Kausihuolto Jousto palveluun sisältyy kirjallinen raportti** suoritetuista huoltotoimenpiteistä ja mahdollisen kuntorakastuksen havainnoista ja suositelluista jatkotoimenpiteistä. Raportti toimitetaan sähköpostitse tyypillisesti parin päivän kuluessa työn suorituksesta. Raporttiin voidaan tarvittaessa liittää valokuvia huollon/tarkastuksen kohteesta tai havainnosta.

**Mikäli huoltokäynnin aikana todetaan, että jotain huoltotoimenpidettä ei voida suorittaa samassa yhteydessä** esim. puuttuvien osien tai tarvikkeiden, olosuhteiden tai aikataulun vuoksi, voidaan nämä toimet tarjota suoritettavaksi myöhemmin joko tunti- tai urakkapohjaisesti. Myös tarvikkeiden hankinnasta ja toimituksesta sovitaan aina erikseen asiakkaan kanssa.

**Kausihuolto Jousto palvelumme ei sisällä katon sammaleenestokäsittelyä, pesua tai pinnoitusta**, jotka eivät ole tyypillisiä vuosittaisia huoltotoimia. Nämä ovat meillä erillisinä palveluja joista sovitaan aina erikseen asiakkaan kanssa.

**Kausihuolto voidaan tehdä kertaluontoisena palveluna hinnaston mukaan** tai voimme tehdä asiakkaan kanssa sopimuksen säännöllisesti (esim. vuosittain) toistuvasta palvelusta. Mikäli olet kiinnostunut

säännöllisesti toistuvasta palvelusta, ota yhteyttä.

## Toimitussisältö ja ehdot

**Normaaleja Kattohuollossa tarvittavia pientarvikkeita, kuten nauvoja, kateruuveja ja tiivitysmassaa** on urakoitsijalla mukana pieniä määriä tyypillisimpiä värejä. Jos asiakas haluaa varmistua, että tarvikkeet vastaavat sävyltään tarkasti alkuperäisiä on asiakkaan hankittava tuotteet itse etukäteen. Mikäli käytetään urakoitsijan pientarvikkeita, veloitetaan niistä pientarvikelisiä hinnaston mukaisesti.

**Aluskatteen osalta** kunnan arviointi ja mahdolliset paikkaukset voidaan tehdä, erikseen pyydettyä, niiltä osin kun se on kohtuudella mahdollista. (Riippuen onko välikattoon pääsy ja onko siellä kulkutiet ja tilaa turvalliseen työskentelyyn. Ryömittävien tilojen tarkastukset/huollot eivät sisälly palveluun).

**Katolta puhdistuksen yhteydessä kertyvä kiinteä orgaaninen moska on mahdollista kompostoida tai hävittää poltettavana jätteenä.** Asiakas vastaa kattohuollon seurauksena kertyneen orgaanisen jätteen jatkokäsittelystä. Asiakas vastaa myös rikkiäisten kattotiilien, ym. huoltotoimissa syntyneen rakennusjätteen asianmukaisesta jatkokäsittelystä. Tarvittaessa urakoitsija voi viedä jätteet mennessään ja toimittaa ne asiakkaan puolesta asianmukaisesti käsiteltäväksi lisämaksusta.

**Vaikka valtaosa työkaluistamme on akkutoimisia, voidaan jossain huoltotoimissa tarvita mahdollisesti verkkojännitettä (230VAC/16A).** Mikäli kiinteistössä ei ole verkkojännitettä käytettävissä (esim. kesämökeillä), on tästä ilmoitettava etukäteen urakoitsijalle.

**Joissain huoltotoimissa voi olla tarvetta käyttää vettä.** Mikäli kiinteistössä ei ole käytettävissä ulkovesipistettä, on tästä ilmoitettava etukäteen urakoitsijalle.

**Kattohuolto suoritetaan katolta käsin ja näin ollen katon tulisi kestää kävelyä.** Kiinteistön omistaja vastaa, että kattorakenteet on riittävän hyvässä kunnossa, että siellä pystyy turvallisesti kävelemään. Noudatamme luonnollisesti varovaisuutta ja pyrimme huomioimaan katon kunnan ja katemateriaalien ominaisuudet, mutta emme vastaa katolla kävelyn seurauksena mahdollisesti syntyvistä vahingoista katolle/kiinteistölle.

**Palvelumme vastaa kiinteistön omistajan velvollisuuksiin kuuluvaa kausittaista/säännöllistä pienimuotoista katon kunnossapitoa.** Se ei ole tarkoitettu korvaamaan täysimääräistä kattoremonttia, uudisrakentamista, katon pesua, puhdistamista kasvustosta tai pinnoittamista.

**Huomioitava,** että emme välttämättä pysty tarjota kaikkia tarvittavia huoltotoimia, joita kattosi tarvitsee.

Kausihuolto Jousto, mahdollinen toimitussisältö			
Huoltoimenpiteitä, joita suoritamme tarvittaessa	Kyllä	Ei	Mahdollisesti ehkä
Katon kuntotarkistus	X		
Rännien tyhjäys ja tukkeutuneiden syöksytorvien avaus			Erillinen palvelu, sovitaan erikseen
Kourujen ja syöksytorvien ulkopintojen pesu			Erillinen palvelu, sovitaan erikseen
Kourujen sisäpinnan huuhtelu			Erillinen palvelu, sovitaan erikseen
Vuotavien kourusaumojen tiivistys			Erillinen palvelu, sovitaan erikseen
Kourujen kaatojen tarkistus ja säätö	X		
Kourujen ruostevaurioiden korjaus tai kourujen maalaus	X		vain pienet paikalliset korjaukset
Kourujen oikominen		X	
Kokonaan uusien rännien asennus kiinteistöön		X	yksittäinen syöksy tai kouru ehkä
Katon puhdistaminen irtomoskasta (havut, lehdet, oksat)	X		
Katon sammaleenestokäsittely			Erillinen palvelu, sovitaan erikseen
Katon pesu			Erillinen palvelu, sovitaan erikseen
Tiilikaton pinnoitus kyllästeellä			Erillinen palvelu, sovitaan erikseen
Tiili- tai peltikaton maalaus		X	
Vesikatteen uusiminen/asentaminen (kokonaan)		X	
Rikkoutuneiden kattotiilien vaihtaminen	X		
Peltikaton korjaustyöt (peltityöt)		X	
Huopakaton korjaustyöt	X		vain pienet paikalliset korjaukset
Aluskatteen korjaustyöt	X		vain pienet paikalliset korjaukset
Kattorakenteiden muutos ja korjaustyöt		X	
Räystä- ja otsalautojen vaihto ja/tai maalaus		X	
Räystä- ja/tai otsalautojen puhdistus	X		
Vesikatteen läpivientien tiivistys (massalla)	X		
Harjatiivisteiden, lintuesteiden, yms. asennus			erikseen sovittaessa
Harja- ja räystäspelttien asennus/vaihto			erikseen sovittaessa
Kattoturvatuoitteiden ja lumiESTEIDEN asennus/huolto			erikseen sovittaessa
Peltikattoruuvien vaihto (koko katto)			erikseen sovittaessa
Uusien läpivientien teko alus- ja/tai vesikatteeseen		X	
Huippumurin asennus/vaihto tai muut sähkötyöt		X	
Huoltoluukkujen, ilmanvaihdon poistoputkien, ym. vaihto/asennus		X	
Antennien asennus, vaihto tai säätö		X	
Savupiippujen nuohous ja huoltotyöt		X	
Huoltotoimissa syntyneen jätteen kuljetus käsiteltäväksi	X		

## Hinnasto

**Hinnasto koskee pientalojen kattojen kertahuoltoista Kausihuolto Jousto palvelumme.** Pientaloiksi laskemme enintään 400m<sup>2</sup> kokoiset ja 2-kerroksiset omakotitalot ja paritalot. Mikäli rakennuksesi on tätä isompi tai korkeampi (esim. rivi- ja kerrostalot), niin laskemme hinnan tapauskohtaisesti.

**Hinnasto koskee perinteisiä harja-, tasa-, pulpetti- ja aumakattoja.** Jos rakennuksessa on mansardikatto tai muu erikoisempi kattoratkaisu, niin laskemme hinnan tapauskohtaisesti.

**Hinnasto koskee huopa-, tiili- ja peltikattoja.** Jos rakennuksessasi on jokin muu katemateriaali, kuten esimerkiksi Dekra-pinnoitettu peltikate tai mineriittikate, niin laskemme hinnan tapauskohtaisesti.

**Ilmoitetut hinnat on voimassa kohteille, joiden yhdensuuntainen etäisyys toimipisteestämme (Auneksentie 203, Seinäjoki) on maksimissaan 20 km.** Ylimenevältä osalta veloitamme 2 €/km. Etäisyys lasketaan navigaattorin ilmoittaman lyhimmän henkilöautolla ajettavan reitin mukaan. Toimimme pääsääntöisesti Etelä-Pohjanmaan alueella.

**Palvelun hintaan vaikuttaa epäsuorasti rakennuksen korkeus, katemateriaali ja katon kulma eli jyrkkyys,** koska vesikaton katemateriaali ja katon jyrkkyys vaikuttaa merkittävästi katolla työskentelyn helppouteen ja nopeuteen. Esimerkiksi matalalla ja loivalla huopakatolla työskentely on nopeampaa kuin korkealla ja jyrkällä peltikatolla, jne.

**Kattohuollossa mahdollisesti käytetyt urakoitsijan pientarvikkeet ja materiaalit veloitetaan erikseen aloitus ja**

työkustannuksen lisäksi. Kohtuullisissa määrin käytetyt pientarvikkeet, kuten ruuvit, naulat ja tiivistemassa, veloitetaan tarvittaessa hinnastossa olevalla pientarvikelisällä.

**Palvelun hintaan ei sisälly** isommat ja kalliimmat tarvikkeet ja varaosat, joista osa on usein myös tilaustavaraa, kuten kattotiilet, katto, harja-, jiiri- ja räystäspellit, kourut, kourujen kiinnikkeet, kattoturvaluotteet, kattohuovat, puumateriaali, maalit, harjatiivisteet, lintuesteet, yms. Näiden materiaalien hankkiminen, kuljetus ja varastointi on asiakkaan vastuulla ellei erikseen ole muuta sovittu. Mikäli kuitenkin asiakkaan pyynnöstä noudamme tarvikkeita/materiaalia työn suorittamiseksi veloitetaan tähän käytetystä ajasta hinnastomme mukaisella tuntiveloituksella ja laskutetaan hankitut tarvikkeet asiakkaalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti lisättynä 30€ laskutuslisällä.

**Hinnasto. Kausihuolto Jousto palvelu.**

Maksu	Hinta
<b>Aloituskas</b> <i>Peritään kerran jokaisen huollon yhteydessä. Kotitalousvähennysmahdollisuus.</i>	135 € / huolto
<b>Tuntiveloitus</b> <i>Veloitetaan puolen tunnin tarkkuudella jokaiselta alkavalta puolelta tunnilta, jonka urakoitsija työskentelee kohteessa. Minimiveloitus on 1 tunti / huoltokäynti. Toimipisteen ja kohteen väliseen matkaan kuluva aika ei lasketa työajaksi. Kotitalousvähennysmahdollisuus.</i>	85 € / tunti
<b>Pientarvikelisä</b> <i>Peritään mikäli huollon yhteydessä käytetään urakoitsijan pientarvikkeita, kuten ruuveja, nautoja, tiivistysmassaa, tms.</i>	60 € / huolto
<b>Matkakustannus</b> <i>Peritään ylimenevältä osalta jos yhdensuuntainen etäisyys kohteeseen on yli 20km.</i>	2€ /km
<b>Jätteen käsittelymaksu</b> <i>Peritään mikäli asiakas haluaa urakoitsijan toimittavan huoltotoimissa syntyneen jätteen käsiteltäväksi.</i>	45 €
<b>Laskutuslisä tarvikkehankinnoista</b> <i>Peritään mikäli urakoitsija hankkii asiakkaan pyynnöstä tarvikkeita ja laskuttaa nämä asiakkaalta.</i>	30 € /lasku

Hintoihin sisältyy alv. 24%