

# Peltikattojen puhdistuspalvelut

Dokumentista löydät lisätietoa peltikattojen puhdistuspalveluistamme, niiden toimitussisällöistä ja hinnoittelusta, sekä puhdistusmenetelmistämme.

Palveluidemme urakkahinnoista on kotitalousvähennysmahdollisuus työn osuudesta. Erittelemme laskulla työn osuuden kokonaishinnasta.

## Palvelumme

Peltikattojen puhdistuspalvelut on jaettu kahteen pakettiin, jotka on kuvattu alla. Sivun 3 taulukko helpotta pakettien keskinäistä vertailua.

### 1. Peltikaton sammaleenestokäsittely.

Sammaleenestokäsittelyllä saat edullisesti puhdasta sateita hyödyntäen. Sammaleenestokäsittely tuhoaa orgaanisen mikrobikasvuston kuten sammaleen, jäkälän ja levän katolta. Sammaleenestoaine levitetään katolle ja sade hoitaa loput huuhdellen kuollutta kasvustoa katolta. Tulokset näkyy ajan kanssa. Olosuhteista riippuen katto puhdistuu tyypillisesti noin 6-24kk sisällä käsittelystä. Soveltuu mm. peltikatoille, joissa lika on pääosin orgaanista ja kasvustoa on vasta vähän. Voidaan käyttää myös säännöllisenä ennaltaehkäisevänä käsittelyinä, estämään sammaleen ja jäkälän muodostuminta. Ennaltaehkäisevä vaikutus riippuu peltikatteen pinnoitteen huokoisuudesta.

**2. Peltikaton painepesu.** Painepesulla tulee puhdasta pintaa pikaisesti ja se onkin tyypillisin puhdistusmenetelmä peltikatoille.

Pesemme katon matalalla paineella vahingoittamatta peltikaton pinnoitetta. Pesu poistaa täydellisesti kaiken näkyvän lian ja kasvuston. Tarvittaessa käsittelemme hankalimmat paikat pesuaineella ennen painepesua, jotta lika irtoaa helpommin ja varmistetaan laadukas lopputulos. Erityisesti loppusyksystä pesemme katot tyypillisesti lämpimällä vedellä, joka kokemuksemme mukaan edesauttaa puhdistumista. Soveltuu lähes kaikille peltikatoille, joissa alkuperäinen pinnoite on ehjä (maali ei hilseile) ja kun halutaan nopeasti täysin puhdas katto. Suosittelemme tehtäväksi tarpeen mukaan tai vähintään 10-vuoden välein.

## Hinnasto ja ehdot

### Ilmoitetut hintahaarukat perustuu

**oletukseen**, että puhdistuksessa tarvittava vesi saadaan kiinteistön ulkovesipisteestä ja tarvittava sähkö (230V/16A) voidaan ottaa kiinteistön ulkopistorasiasta. Hintahaarukka koskee kohteita, jotka sijaitsevan noin 50 km säteellä toimipisteestämme (Auneksentie 203, Seinäjoki).

**Työllämme on laatutakuu.** Jos olemme toimineet huolimattomasti tai virheellisesti ja puhdistuksen lopputulos ei tästä syystä vastaa odotuksia, niin korjaamme virheemme. Sammaleenesto käsittelyssä lopullinen puhdistustulos näkyy ajan kanssa (tyypillisesti 6-24kk sisällä käsittelystä). Kuitenkin monesti jo muutamien kuukausien kuluttua käsittelystä voidaan todeta onko käsittely onnistunut ja katto alkanut puhdistua kasvustosta. Takuu on voimassa 24kk sammaleenesto ja sammaleenpoisto käsittelyjen jälkeen, mutta raukeaa jos katto pestään tai käsitellään jollain tapaa asiakkaan itsensä tai toisen urakoitsijan toimesta takuuaikana.

**Seuraavan sivun taulukossa** ilmoitetut hinnat ovat suuntaa antava tyypillinen hintahaarukka. Jokainen kohde on erilainen ja hinnoitellaan erikseen arviointikäynnin perusteella. Hintaan vaikuttavia tekijöitä on mm. katon kaltevuus, katteen kunto, kasvuston ja epäpuhtauksien määrä katolla, rakennuksen korkeus, kulku katolle, kattoturvatuotteet ja kiinnityspisteet, mahdollinen telineiden ja nostimien käyttötarve ja mahdollisuudet, etäisyys toimipisteestämme, sekä sähkön ja veden saatavuus kohteessa. Ilmoittamamme hinnat pitää sisällään tarvittavat kemikaalit, laitteet ja välineet, joita puhdistusurakan suorittamisessa vaaditaan.

**Huomioi, että rakennuksen pohjapinta-ala on eri kuin katon pinta-ala.** Katon pinta-ala on suhteessa pohjapinta-alaan sitä suurempi mitä jyrkempi katto on kyseessä.

**Asiakkaan vastuulla** on kerätä etukäteen pihalta pihakalusteiden pehmusteet, pyykki ja muut mahdolliset tekstiilit ja arat materiaalit mieluiten sisälle suojaan mahdollisilta katon puhdistuksessa syntyviltä roiskeilta. Talon seinustoilta ja lähistöltä olevat ylimääräiset tavarat, kuten polkupyörät, lelut, kalusteet,

grilli, yms. kannattaa viedä sopivan suojaetäisyyden päähän tai autotalliin. Painavat terassikalusteet, yms. (joita ei voida siirtää) suojaamme tarvittaessa pressuilla. Autot kannattaa ajaa talliin tai jättää kadun varteen. Enimmäkseen roiskeet on likaista vettä ja kovat pinnat lähtee yleensä huuhtamalla helposti puhtaaksi, kun huuhtelu tehdään tuoreeltaan katon puhdistuksen jälkeen. Huukoisista pinnoista kuten tekstiileistä likaa ei välttämättä saa pois. Edellä mainitut on erityisen tärkeää muistaa jos asiakas ei ole kotona urakan suorituksen aikaan.

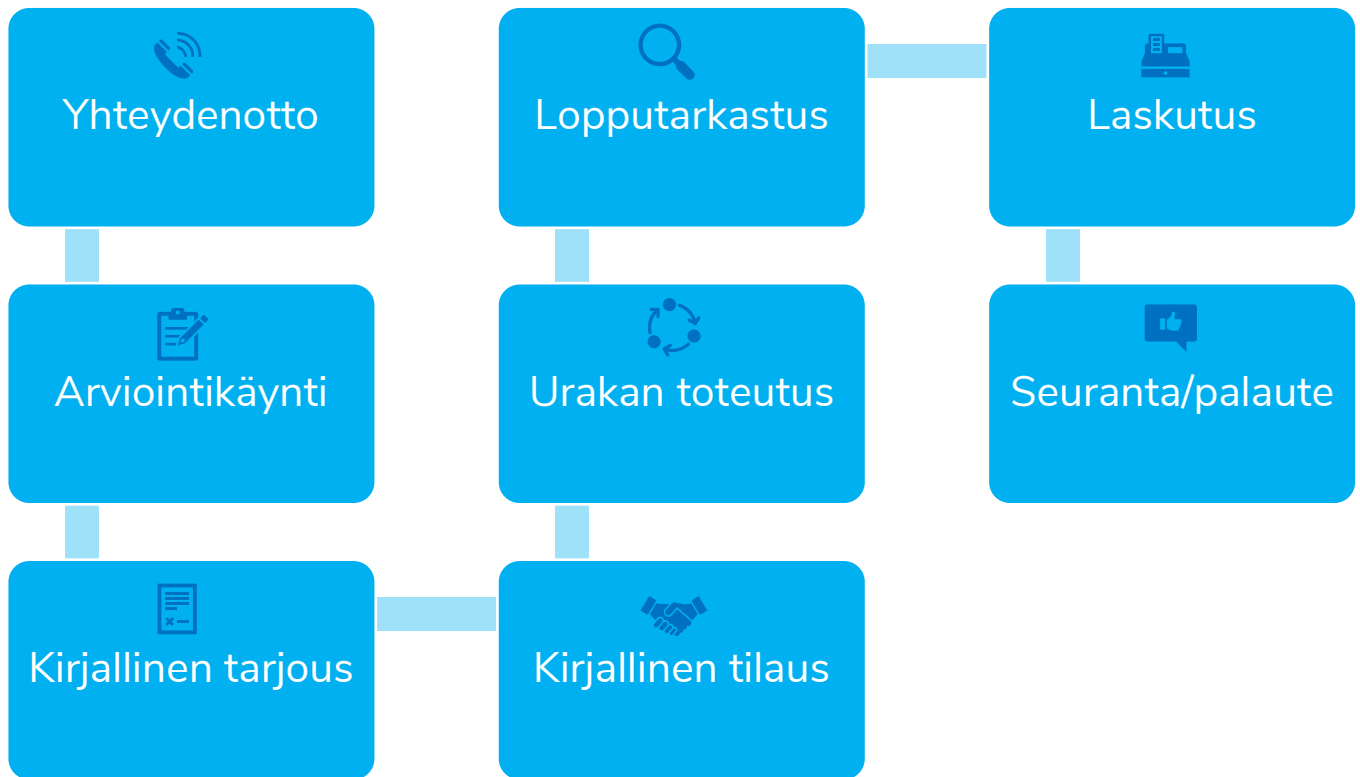
**Ikkunoiden pesu ei sisälly urakkaan.**

Huomioithan, että katon puhdistuksen yhteydessä ikkunoihin saattaa lentää roiskeita ja ne joudutaan huuhtelemaan jälkisiivouksen yhteydessä vedellä, jolloin niihin voi kuivuuksaan jäädä pisaräjalkia. Ikkunoiden pesu onkin suositeltava ajoittaa katonpesu-urakan jälkeen. Ikkunoiden pesu ei sisälly katonpesu-urakkaan ellei asiakkaan kanssa ole muuta etukäteen sovittu.

## Pakettien vertailu ja hinnasto

Pakettien vertailu	Sammaleenesto- käsittely	Painepesu
<b>Maksuton arviointikäynti</b> Käymme asiakkaan luona tekemässä tarvittavat mittaukset ja arviot urakkatarjouksen tekemistä varten. Samassa yhteydessä käymme yhdessä asiakkaan kanssa läpi suositellut toimenpiteet asiakkaan katolle.	X	X
<b>Irtoroskien poisto katolta</b> Puhdistamme katon tarvittaessa ennen varsinaista puhdistuskäsittelyä oksista, lehdistä, havuista, ym. irtonaisesta moskasta puhaltamalla ja/tai harjaamalla.	X	X
<b>Peltikatteen käsittely sammaleenestoaineella</b> Käsittelemme katon ammattikäyttöön tarkoitettulla sammaleenestoaineella, joka tuhoaa tehokkaasti kaiken orgaanisen mikrobikasvuston, kuten sammal, levä ja jäkälä. Aine myös ehkäisee kasvuston uudelleen muodostumista. Suosittelemme säännöllistä uudelleen käsittelyä 3–5 vuoden välein.	X	
<b>Ympäristön suojaaminen ja jälkien siistiminen</b> Suojaamme ympäristön tarvittavilta osin ja siistimme jälkemme urakan päätteeksi.	X	X
<b>Katon pesu</b> Pesemme katon painepesurilla matalalla paineella vahingoittamatta peltikatteen pinnoitetta. Pesu poistaa kaiken näkyvän lian ja kasvuston kattopinnalta.		X
<b>Räystäskourujen puhdistus</b> Räystäskourujen sisä- ja ulkopuolinen puhdistus voidaan sisällyttää haluttaessa samaan urakkaan asiakkaan kanssa erikseen sovittaessa. Ei kuitenkaan sisälly urakkaan ellei tästä ole erikseen kirjallisesti sovittu.	O	O
<b>Tyypillinen hintahaarukka katon neliometriä kohti</b> (sis. alv. 24 %) Lopullinen hinta käy ilmi arviointikäynnin jälkeen tekemästämme tarjouksesta.	3–6 €/m <sup>2</sup>	6–9 €/m <sup>2</sup>

## Katonpuhdistushankkeen eteneminen



## Katonpuhdistusprosessimme

### Sammaleenestokäsittely palvelun prosessi



### Painepesu palvelun prosessi\*



\* Tyypillinen prosessi. Työvaiheiden jakautuminen eri päiville ja tarvittavien työskentely päivien määrä vaihtelee kohteen koosta ja sääolosuhteista riippuen.