

Tiilikattojen puhdistuspalvelut

Dokumentista löydät lisätietoa tiilikattojen puhdistuspalveluistamme, niiden toimitussisällöistä ja hinnoittelusta, sekä puhdistusmenetelmistämme.

Palveluidemme urakkahinnoista on kotitalousvähennysmahdollisuus työn osuudesta. Erittelemme laskulla työn osuuden kokonaishinnasta.

Palvelumme

Tiilikattojen puhdistuspalvelut on jaettu kolmeen pakettiin, jotka on kuvattu alla. Sivun 3 taulukko helpotta pakettien keskinäistä vertailua.

1. Tiilikaton sammaleenestokäsittely.

Budjettiratkaisu, joka tuhoaa tehokkaasti orgaanisen mikrosbikasvuston kuten sammaleen, jäkälän ja levän katolta ”juurineen”. Sammaleenestoaine levitetään katolle ja sade hoitaa loput. Tulokset näkyvät ajan kanssa. Olosuhteista riippuen katto puhdistuu tyypillisesti noin 6-24kk sisällä käsittelystä. Soveltuu hyvin mm. tiilikatoille joissa kasvustoa on maltillisesti, sekä säännöllisenä ennaltaehkäisevänä käsittelynä kaikille tiilikatoille 3-5 vuoden välein, estämään sammaleen ja jäkälän muodostumista.

2. Tiilikaton sammaleenpoistolla saat

nopeammin näkyviä tuloksia. Poistamme mekaanisesti kaapimalla noin 70% näkyvästä sammalkasvustosta, jonka jälkeen katolle levitetään sammaleenestoaine, joka tuhoaa tehokkaasti lopun sammaleen ja jäkälän ”juurineen”. Sammaleenestoaine myös estää

tehokkaasti sammalkasvuston uusiutumista muutaman vuoden ajan. Olosuhteista riippuen katto puhdistuu tyypillisesti kokonaan noin 6-24kk sisällä käsittelystä, mutta koska valtaosa näkyvästä kasvustosta poistetaan mekaanisesti on katto heti käsittelyn jälkeen huomattavasti paremman näköinen. Soveltuu hyvin mm. tiilikatoille joissa kasvustoa on jo ehtinyt kertyä, mutta kattotiilien alkuperäinen pinnoite on edelleen hyvässä kunnossa, jolloin katon pesu ja pinnoitus ei ole vielä välttämätöntä. Palvelu sisältää aina myös räystäskourujen tyhjäyksen.

3. Tiilikaton pesu, sammaleenesto ja pinnoitus.

Tämä on täyshoito tiilikatoille, jossa pesemme katon täysin puhtaaksi painepesurilla matalalla paineella vahingoittamatta tiiliä. Pesu poistaa täydellisesti kaiken näkyvän lian ja kasvuston. Pesun jälkeen katto käsitellään sammaleenestoaineella joka tuhoaa sammaleen ”juuret” ja ehkäisee tehokkaasti kasvuston uudelleen muodostumista. Lopuksi katto pinnoitetaan värittömällä mineraalikyllästeellä, joka imeytyy kattotiiliin ja estää veden ja lian imeytymistä tiiliin suojaten niitä mm. pakkasrapautumista vastaan. Suojaava vaikutus kestää jopa 10-15 vuotta. Väritön nanopohjainen kylläste vastaa tekniseltä suojaltaan katon maalausta, mutta on huomattavasti edullisempi ratkaisu eikä muuta katon ulkoasua kuten maalaus. Soveltuu hyvin mm. katoille, joissa alkuperäinen tiilen pinta on jo kulunut osittain pois tai kun halutaan nopeasti täysin puhdas katto. Sisältää aina myös räystäskourujen sisä- ja ulkopuolisen puhdistuksen.

Hinnasto ja ehdot

Ilmoitetut hintahaarukat perustuu

oletukseen, että puhdistuksessa tarvittava vesi saadaan kiinteistön ulkovesipisteestä ja tarvittava sähkö (230V/16A) voidaan ottaa kiinteistön ulkopistorasiasta. Hintahaarukka koskee kohteita, jotka sijaitsevan noin 50 km säteellä toimipisteestämme (Auneksentie 203, Seinäjoki).

Työllämme on laatutakuu. Jos olemme toimineet huolimattomasti tai virheellisesti ja puhdistuksen lopputulos ei tästä syystä vastaa odotuksia, niin korjaamme virheemme. Esimerkiksi sammaleenesto ja -poisto käsittelyissä lopullinen puhdistustulos näkyy ajan kanssa (tyypillisesti 6-24kk sisällä käsittelystä). Kuitenkin monesti jo muutamien kuukausien kuluttua käsittelystä voidaan todeta onko käsittely onnistunut ja katto alkanut puhdistua kasvustosta. Takuu on voimassa 24kk sammaleenesto ja sammaleenpoisto käsittelyjen jälkeen, mutta raukeaa jos katto pestään tai käsitellään jollain tapaa asiakkaan itsensä tai toisen urakoitsijan toimesta takuuaikana.

A) Kaikkiin urakoihin on mahdollista sisällyttää tarvittaessa rikkinäisten kattotiilien vaihtaminen uusiin tai muita kattohuoltopalveluita. Työt ei kuitenkaan oletuksena kuulu urakan hintaan ellei siitä ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu. Korvaavien tiilien, ym. materiaalien hankinta on asiakkaan vastuulla. Kattotiilien vaihtamisesta tai muista huoltotöistä ja niihin liittyvistä korvauksista sovitaan aina tapauskohtaisesti asiakkaan kanssa. Monesti huoltotarve selviää vasta katon puhdistuksen yhteydessä kun katto on puhdistettu kasvustosta.

Seuraavan sivun taulukossa ilmoitetut hinnat ovat suuntaa antava tyypillinen hintahaarukka. Jokainen kohde on erilainen ja hinnoitellaan erikseen arviointikäynnin perusteella. Hintaan

vaikuttavia tekijöitä on mm. katon kaltevuus, katteen kunto, kasvuston ja epäpuhtauksien määrä katolla, rakennuksen korkeus, kulku katolle, kattoturvatuotteet ja kiinnityspisteet, mahdollinen telineiden ja nostimien käyttötarve ja mahdollisuudet, etäisyys toimipisteestämme, sekä sähkön ja veden saatavuus kohteessa. Ilmoittamamme hinnat pitää sisällään tarvittavat kemikaalit, laitteet ja välineet, joita puhdistusurakan suorittamisessa vaaditaan.

Huomioi, että rakennuksen pohjapinta-ala on eri kuin katon pinta-ala. Katon pinta-ala on suhteessa pohjapinta-alaan sitä suurempi mitä jyrkempi katto on kyseessä.

Asiakkaan vastuulla on kerätä etukäteen pihalta pihakalusteiden pehmusteet, pyykkiä ja muut mahdolliset tekstiilit ja arat materiaalit mieluiten sisälle suojaan mahdollisilta katon puhdistuksessa syntyviltä roiskeilta. Talon seinustoilta ja lähistöltä olevat ylimääräiset tavarat, kuten polkupyörät, lelut, kalusteet, grilli, yms. kannattaa viedä sopivan suojaetäisyyden päähän tai autotalliin. Painavat terassikalusteet, yms. (joita ei voida siirtää) suojaamme tarvittaessa pressuilla. Autot kannattaa ajaa talliin tai jättää kadun varteen. Enimmäkseen roiskeet on likaista vettä, mutta esim. betonikattotiilistä saattaa irrota myös betonin väriainetta joka helposti värjää kaiken tielleen osuvan. Kovat pinnat lähtee yleensä huuhtemalla helposti puhtaaksi, kun huuhtelu tehdään tuoreeltaan katon pesun jälkeen. Huokoisista pinnoista kuten tekstiileistä väriä ei välttämättä saa pois. Edellä mainitut on erityisen tärkeää muistaa jos asiakas ei ole kotona urakan suorituksen aikaan.

Ikkunoiden pesu ei sisälly urakkaan.

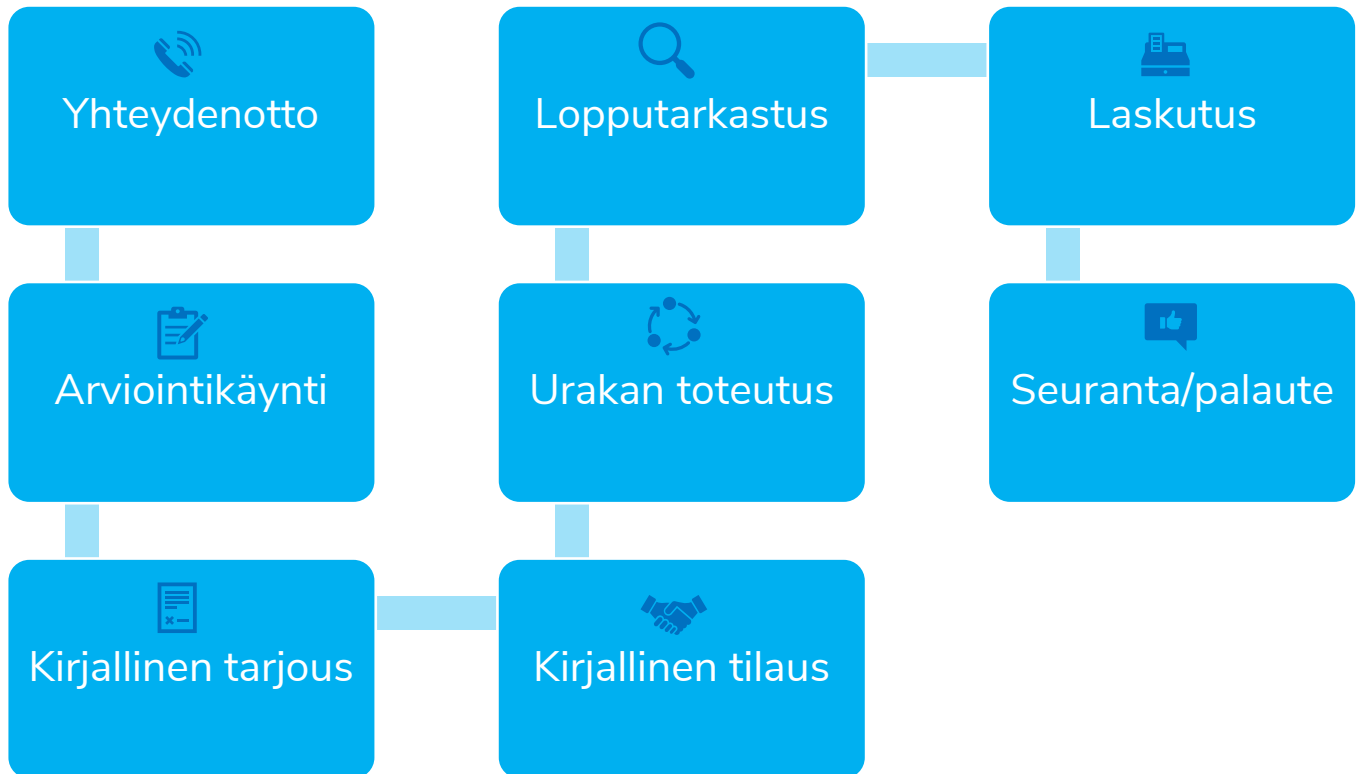
Huomioithan, että katon puhdistuksen yhteydessä ikkunoihin saattaa lentää roiskeita ja ne joudutaan huuhtelemaan jälkisiivouksen yhteydessä vedellä, jolloin niihin voi kuivuuksaan jäädä pisaräjälkiä. Ikkunoiden pesu onkin suositeltava ajoittaa katonpesu-

urakan jälkeen. Ikkunoiden pesu ei sisälly katonpesu-urakkaan ellei asiakkaan kanssa ole muuta etukäteen sovittu.

Pakettien vertailu ja hinnasto

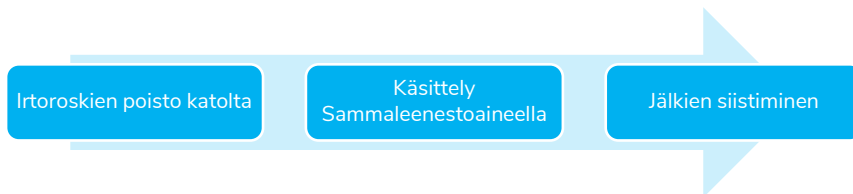
Pakettien vertailu	Sammaleenesto- käsittely	Sammaleenpoisto	Pesu, sammaleenesto ja pinnoitus
Maksuton arviointikäynti Käymme asiakkaan luona tekemässä tarvittavat mittaukset ja arviot urakkatarjouksen tekemistä varten. Samassa yhteydessä käymme yhdessä asiakkaan kanssa läpi suositellut toimenpiteet asiakkaan katolle.	X	X	X
Irtoroskien poisto katolta Puhdistamme katon tarvittaessa ennen varsinaista puhdistuskäsittelyä oksista, lehdistä, havuista, ym. irtonaisesta moskasta puhaltamalla ja/tai harjaamalla.	X	X	X
Kattotiilien käsittely sammaleenestoaineella Käsittelemme katon ammattikäyttöön tarkoitettulla sammaleenestoaineella, joka tuhoaa tehokkaasti kaiken orgaanisen mikrobikasvuston, kuten sammal, levä ja jäkälä. Aine myös ehkäisee kasvuston uudelleen muodostumista. Suosittelemme säännöllistä uudelleen käsittelyä 3–5 vuoden välein.	X	X	X
Ympäristön suojaaminen ja jälkien siistiminen Suojaamme ympäristön tarvittavilta osin ja siistimme jälkemme urakan päätteeksi.	X	X	X
Sammaleen poisto mekaanisesti Poistamme mekaanisesti kaapimalla, harjaamalla ja puhaltimella noin 70 % näkyvästä kasvustosta, lähinnä sammaleesta, jolloin katon puhdistuminen nopeutuu merkittävästi.		X	X
Räystäskourujen tyhjäys Tyhjäämme rännihin kertyneen moskan puhdistuksen päätteeksi.		X	X
Jätteen kuljetus käsiteltäväksi Huolehdimme puhdistuksessa syntyvän kiinteän jätteen kuljettamisesta asianmukaisesti käsiteltäväksi.		X	X
Katon pesu Pesemme katon painepesurilla matalalla paineella vahingoittamatta kattotiiliä. Pesu poistaa kaiken näkyvän lian ja kasvuston kattopinnoilta.			X
Räystäskourujen ulkopintojen pesu Puhdistamme katon pesun seurauksena tulleet roiskeet räystäskourujen ulkopinnoilta. Myös räystä- ja otsalaudat sekä rakennuksen seinät huuhdellaan tarvittaessa.			X
Pinnoitus värittömällä kyllästeellä Pinnoitamme katon värittömällä nanopohjaisella mineraalikyllästeellä, joka estää veden ja lian imeytymistä katemateriaaliin ja ehkäisee siten kattotiilien pakkasrapautumista. Pinnoite myös auttaa kattoasi pysymään pidempään puhtaana. Pinnoitteen suojaava vaikutus kestää jopa 10–15 vuotta.			X
Rikkinäisten kattotiilien vaihto tai muut huoltotyöt ^{A)}	O	O	O
Tyypillinen hintahaarukka katon neliometriä kohti (sis. alv. 24 %) Lopullinen hinta käy ilmi arviointikäynnin jälkeen tekemästämme tarjouksesta.	3–6 €/m ²	5–8 €/m ²	10–15 €/m ²

Katonpuhdistushankkeen eteneminen

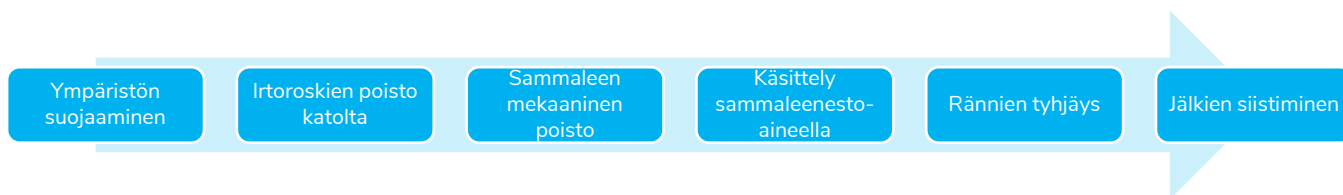


Katonpuhdistusprosessimme

Sammaleenestokäsittely palvelun prosessi



Sammaleenpoisto palvelun prosessi*



Pesu, sammaleenesto ja pinnoitus palvelun prosessi*

Päivä 1



Päivä 2



Päivä 3



* Tyypillinen prosessi. Työvaiheiden jakautuminen eri päiville ja tarvittavien työskentely päivien määrä vaihtelee kohteen koosta ja sääolosuhteista riippuen.