

Kattojen kuntotarkastuspalvelu

Dokumentista löydät lisätietoa kattojen kuntotarkastuspalvelustamme, palvelun toimitussisällöstä ja -ehdoista, sekä hinnoittelusta.

Palvelumme hinnasta on kotitalousvähennysmahdollisuus.

Palvelumme

Katon kuntotarkastus koskee rakennuksen vesikattoa ja katon sadevesijärjestelmiä. Tarkastuksessa käymme läpi vesikatteen yleiskunnon ja arvioimme mahdollisen puhdistus, tai korjaustarpeet. Tarkistamme onko vesikatteessa näkyviä vauriota, kuten rikkinäisiä kattotiliä, reikiä, tms. Tutkimme läpivientien tiivistykset, räystäskourujen puhdistus tarpeen, kourujen kaadot, sekä lumiesteiden ja kattoturvatuotteiden kunnon ja kiinnityksen. Kaikki tarkastukset tehdään silmämääräisesti rakenteita avaamatta tai purkamatta.

Kattojen kuntotarkastus ja kausihuolto palveluihin sisältyy kirjallinen raportti tarkastuksen kohteista, havainnoista ja suositelluista toimenpiteistä. Raportti toimitetaan sähköpostitse tyypillisesti parin päivän kuluessa työn suorituksesta. Raporttiin voidaan tarvittaessa liittää valokuvia tarkastuksen kohteesta tai havainnosta.

Kuntotarkastuksen jälkeen voimme tehdä asiakkaalle tarjouksen suositelluista ja asiakkaan toivomista pienimuotoisista huoltotoimenpiteistä, jotka kuuluvat tarjontaamme. Huomioitava, että emme

välttämättä pysty tarjota kaikkia tarvittavia huoltotoimia, joita kattosi tarvitsee.

Kuntotarkastus voidaan tehdä kertaluontoisena hinnaston mukaan tai voimme tehdä asiakkaan kanssa sopimuksen säännöllisesti (esim. vuosittain) toistuvista tarkastuksista. Mikäli olet kiinnostunut säännöllisesti toistuvasta palvelusta, ota yhteyttä.

Toimitussisältö ja ehdot

Kuntotarkastukset suoritetaan katolta käsin ja näin ollen katon tulisi kestää kävelyä. Kiinteistön omistaja vastaa, että katto on riittävän hyvässä kunnossa, että siellä pystyy turvallisesti kävelemään. Noudatamme luonnollisesti varovaisuutta ja pyrimme huomioimaan katon kunnon ja katemateriaalien ominaisuudet, mutta emme vastaa katolla kävelyn seurauksena mahdollisesti syntyvistä vahingoista kiinteistölle.

Kuntotarkastukseen ei sisälly esim. rakennuksen rakenteiden, eristeiden, salaojien ja sadevesijärjestelmän maanalaisten osien tai hulevesiverkoston tarkastusta.

Aluskatteen osalta kunnon arviointi voidaan tehdä erikseen pyydettyäessä, niiltä osin kun se on kohtuudella mahdollista*.

Kattojen kuntotarkastus vastaa laajuudeltaan kiinteistön omistajan velvollisuuksiin kuuluuvaa kausittaista/säännöllistä kuntotarkastusta. Se ei korvaa laajempaa usein esim. kiinteistön omistajan vaihdoksen yhteydessä tehtävää kuntotarkastusta.

Palvelun toimitussisältö	
Tarkastus/kohde	Sisältyy
Vesikatteen yleiskunnon arviointi Mahdollisen puhdistus, pinnoitus, huolto- ja korjaustarpeen arviointi silmämääräisesti tarkastellen.	X
Vesikatteen näkyvien vaurioiden tarkastus Mahdollisten reikien, rikkiäisten kattotiilien, ruosteaurioiden, tms. arviointi silmämääräisesti tarkastellen.	X
Läpivientien tiivistyksien tarkastus Savupiipun, ilmanvaihtokanavien, yms. läpivientien tiivistysten kunnon silmämääräinen tarkastus ja arviointi.	X
Räystäskourujen puhdistus tarpeen arviointi Räystäskourujen puhdistustarpeen arviointi ja syöksytorvien toiminnan tarkastus tukkeumien varalta.	X
Räystäskourujen kaatojen tarkastus Räystäskourujen kaatojen tarkastus mittamalla ja/tai testaamalla mahdollisuuksien mukaan.	X
Räystäskourujen ja syöksytorvien kiinnitysten tarkastus Räystäskourujen ja syöksytorvien kiinnitysten silmämääräinen tarkastus.	X
Räystäskourujen kunnon arviointi Räystäskourujen kunnon arviointi silmämääräisesti mahdollisuuksien mukana mahdollisten vuotojen, ruosteaurioiden, tms. varalta.	X
Lumiesteiden ja kattoturva tuotteiden kunnon ja kiinnitysten arviointi Lumiesteiden ja kattoturvatuotteiden kunnon ja kiinnitysten silmämääräinen arviointi.	X
Aluskatteen kunnon arviointi* Aluskatteen kunnon arviointi mahdollisuuksien mukaan mahdollisten vuoto kohtien varalta. *Suoritetaan vain erikseen pyydettyä ja niiltä osin kun kohtuudella mahdollista. Riippuen mm. onko välikattoon pääsy ja siellä tarvittavat kulkutiet ja tilaa turvalliseen työskentelyyn. Ryömittävien tilojen tarkastukset ei sisälly palveluun.	O
Rakennuksen rakenteiden ja eristeiden tarkastus Rakennuksen tukirakenteiden, kuten kattoristikot tai esim. yläpohjan eristeiden kunnon tarkastus ja arviointi.	-
Rakennuksen salaojien ja hulevesijärjestelmän tarkastus Rakennuksen salaojien, sadevesijärjestelmän maanalaisten osien tai hulevesijärjestelmän tarkastus.	-
Rakennuksen ja rakenteiden ilmanvaihdon toiminnan arviointi Rakennuksen ilmanvaihdon, rakenteiden tuuletuksen, yms. toiminnan arviointi	-

Hinnasto

Hinnasto koskee pientalojen kattojen kertaluontoista kuntotarkastusta. Pientaloiksi laskemme enintään 400m² kokoiset ja 2-kerroksiset omakotitalot ja paritalot. Mikäli rakennuksesi on tätä isompi tai korkeampi (esim. rivi- ja kerrostalot), niin laskemme hinnan tapauskohtaisesti.

Hinnasto koskee perinteisiä harja-, tasa-, pulpetti- ja aumakattoja. Jos rakennuksessa on mansardikatto tai muu erikoisempi kattoratkaisu, niin laskemme hinnan tapauskohtaisesti.

Hinnasto koskee huopa-, tiili- ja peltikattoja. Jos rakennuksessasi on jokin muu katemateriaali, kuten esimerkiksi Dekra-pinnoitettu peltikate tai mineriittikate, niin laskemme hinnan tapauskohtaisesti.

Mikäli rakennuksessa on kattoja useammassa tasossa/kerroksessa määräytyy hinta korkeimman katon mukaan.

Ilmoitetut hinnat on voimassa kohteille, joiden yhdensuuntainen etäisyys toimipisteestämme (Auneksentie 203, Seinäjoki) on maksimissaan 20 km. Ylimenevältä osalta veloitamme 2 €/km. Etäisyys lasketaan navigaattorin ilmoittaman lyhimmän henkilöautolla ajettavan reitin mukaan.

Palvelun hintaan vaikuttaa rakennuksen korkeus, katemateriaali ja katon kulma eli jyrkkyys, koska esimerkiksi matalalla ja loivalla huopakatoilla työskentely on helpompaa nopeampaa ja turvallisempaa kuin korkealla ja jyrkällä peltikatolla, jne.

Mikäli kiinteistössä on varsinaisen päärakennuksen lisäksi talousrakennuksia (esim autokatokset ja varastot), joiden katto kuntotarkastetaan saman käynnin yhteydessä, veloitetaan päärakennuksen tarkastus hinnaston mukaisesti ja talousrakennuksista kustakin veloitetaan 50% hinnaston mukaisesta hinnasta. Jos kokonaisuuteen kuuluu enemmän kuin kolme rakennusta, niin laskemme kokonaishinnan tapauskohtaisesti.

Hintoihin sisältyy alv 24%.

Kattokulma	Korkeus / kerrokset	Huopakatto	Tiilikatto	Peltikatto
Loiva < 20° (< 1:2,5)	1	195 €	195 €	245 €
	1,5 - 2	245 €	245 €	295 €
Keskijyrkkä 20-30° (1:2,5 – 1:1,75)	1	245 €	245 €	345 €
	1,5 - 2	295 €	295 €	395 €
Jyrkkä > 30° (> 1:1,75)	1	295 €	295 €	Kysy tarj.
	1,5 - 2	345 €	345 €	Kysy tarj.