

# Räystäskourujen puhdistuspalvelut

Dokumentista löydät lisätietoa räystäskourujen puhdistuspalveluistamme, niiden toimitussisällöistä ja hinnoittelusta, sekä puhdistusmenetelmistämme.

Palveluidemme urakkahinnoista on kotitalousvähennysmahdollisuus työn osuudesta. Erittelemme laskulla työn osuuden kokonaishinnasta.

## Palvelumme

Räystäskourujen puhdistuspalvelut on jaettu kolmeen pakettiin, jotka on kuvattu alla. Sivun 3 taulukko helpotta pakettien keskinäistä vertailua.

**1. Rännien Kausipuhdistus.** Välttämätön kausihuolto kaikille kiinteistöille on räystäskourujen tyhjäys. Tyhjäämme kourut havuista, lehdistä, samaleesta ja muusta moskasta tyypillisesti imuroimalla ne maasta käsin tarkitukseen kehitetyllä ränni-imurilla. Menetelmä on siisti, ketterä ja turvallinen. Palveluun sisältyy kourujen tyhjäys ja mahdollisten tukkeutuneiden syöksytorvien avaus. Voimme myös toimittaa ränneistä kertyneen moskan jäteasemalle käsiteltäväksi lisämaksusta. Suosittelemme säännölliseksi toimenpiteeksi 1-2 vuodessa tai tarpeen mukaan jos sadevesi tulvii yli kourujen tai syöksytorvet ovat tukkeutuneet.

**2. Rännien Loistopuhdistus.** Tämä on kotisi todellinen kasvojen kohotus. Rännien tyhjäyksen lisäksi pesemme kourujen ja syöksytorvien näkyvät ulkopinnat puhtaaksi. Palvelu on erityisen suosittu kiinteistöissä

joissa on valkoiset rännit, jolloin pesu raikasta ja nuorentaa kotisi ilmettä merkittävästi. Pesussa käytetyillä kemikaaleilal pahoinkein tummuneet rännit saadaan lähes uutta vastaavaan hohtoon. Pesu suoritetaan tyypillisesti maastakäsin tarkoitukseen kehitettyjen laitteidemme avulla, jolloin hankalia nostimia ja telineitä ei tarvita. Palvelun sisältyy rännien tyhjäys, mahdollisten tukkeutuneiden syöksytorvien avaus ja rännien ulkopintojen pesu. Voimme myös toimittaa ränneistä kertyneen moskan jäteasemalle käsiteltäväksi lisämaksusta. Suosittelemme tehtäväksi 1-3 vuoden välein tai tarpeen mukaan.

**3. Rännien Täyshuolto.** Parasta mitä rahalla saa. Rännien tyhjäyksen ja ulkopuolisen pesun lisäksi huuhtelemme kourujen sisäpinnat ja tiivistämme mahdolliset vuotokohtat kourujen saumoissa ja päädyissä tiivistysmassalla. Kourujen sisäpuolinen huuhtelu edesauttaa veden virtaus kouruissa ja ennaltaehkäisee tukkeumien muodostumista. Palveluun sisältyy Kourujen tyhjäys, mahdollisten tukkeutuneiden syöksytorvien avaus, Kourujen ja syöksytorvien ulkopuolen pesu, kourujen sisäpuolen huuhtelu ja mahdollisten vuotakohtien tiivistys. Voimme myös toimittaa ränneistä kertyneen moskan jäteasemalle käsiteltäväksi lisämaksusta. Suosittelemme tehtäväksi muutaman vuoden välein tai tarpeen mukaan mikäli kourujen saumat tai päädyt ovat alkaneet vuotamaan.

## Hinnasto ja ehdot

Hinnoittelumme perustuu oletukseen, että **ränni-imurin tarvitsema sähkö (230VAC/16A) voidaan ottaa kiinteistön ulkopistorasiasta**. Mikäli tämä ei ole mahdollista (esim. kesämökeillä), voimme tuottaa tarvittavan sähköenergian myös aggregaatilla, jonka käytöstä perimme lisämaksun (sovitaan tapauskohtaisesti). Asiakkaan tulee ilmoittaa tilauksen yhteydessä mikäli kiinteistössä ei ole sähkönverkon käyttömahdollisuutta.

**Pakettien hinta määräytyy rakennuksen korkeuden mukaan**. Ainoastaan rakennuksen maanpäälliset kerrokset huomioidaan. Jos kouruja on useassa tasossa paketin hinta määräytyy korkeimman kourun mukaan.

**Pakettien hinnoittelu perustuu oletukseen, että tarvittava puhdas vesi voidaan ottaa kiinteistön ulkovesipisteestä**. Asiakkaan tulee ilmoittaa tilauksen yhteydessä mikäli tämä ei ole mahdollista.

**Pakettihintaan sisältyy taulukossa ilmoitettu määrä rännimetrejä**. Mikäli kiinteistön vaakasuuntaisten kourujen yhteenlaskettu pituus on suurempi kuin mitä pakettiin sisältyy, ylimenevältä osalta veloitetaan taulukossa ilmoitettu ylitys jokaiselta ylimenevältä täydeltä metriltä. Mikäli rännejä on useassa tasossa, veloitetaan ylitys sen mukaan miten korkealla rännit ovat.

**Hinta on voimassa kohteille, joiden yhdensuuntainen etäisyys toimipisteestämme (Auneksentie 203, Seinäjoki) on maksimissaan 20 km**. Ylimenevältä osalta veloitamme 2 €/km. Etäisyys lasketaan navigaattorin ilmoittaman lyhimmän henkilöautolla ajettavan reitin mukaan.

**Rännien Täyshuolto pakettimme hinta sisältää vuotavien kourusaumojen tiivistykseen tarvittavan tiivistysmassan.**

**Dokumentissa kuvatut palvelupakettimme ei sisällä** kourujen säätöä, oikomista, uusimista, maalausta, ruosteaurioiden korjausta tai muuta korjaustyötä. Näistä sovitaan aina asiakkaan kanssa tapauskohtaisesti erikseen.

**Ränneistä kertyvä kiinteä moska on mahdollista kompostoida tai hävittää poltettavana jätteenä**. Voimme myös viedä jätteen mennessämme ja huolehtia sen asianmukaisesta käsittelystä lisämaksusta\*. Emme peri lisämaksua mikäli asiakas huolehtii jätteen käsittelystä itse. Huomiothan, että jäteasemat tyypillisesti perii maksun tällaisen jätteen vastaanottamisesta.

Palvelupaketti		rakennuksen maanpäälliset kerrokset			
		1	1,5	2	3
Kausipuhdistus	Pakettihinta	155 €	195 €	235 €	Kohteet joissa on kolme tai useampi kerrosta voivat vaatia nostimen tai telineiden käyttöä, jonka vuoksi annamme tarjouksen arviokäynnin jälkeen.
	Sisältyvät rännimetrit	40 m	40 m	40 m	
	Ylitys	3 €/m	4 €/m	5 €/m	
Loistopuhdistus	Pakettihinta	290 €	370 €	450 €	
	Sisältyvät rännimetrit	40 m	40 m	40 m	
	Ylitys	6 €/m	8 €/m	10 €/m	
Täyshuolto	Pakettihinta	425 €	545 €	690 €	
	Sisältyvät rännimetrit	40 m	40 m	40 m	
	Ylitys	9 €/m	12 €/m	15 €/m	
Jätteen kuljetus/käsittely*		39 € / urakka			

Palveluiden vertailu	KAUSIPUHDISTUS	LOISTOPUHDISTUS	TÄYSHUOLTO
Rännien tyhjäys	X	X	X
Tukkeutuneiden syöksytorvien avaus	X	X	X
Kourujen ja syöksytorvien ulkopintojen pesu	-	X	X
Kourujen sisäpinnan huuhtelu	-	-	X
Vuotavien kourusaumojen tiivistys	-	-	X
Jätteen kuljetus/käsittely*	O	O	O

\*Valinnainen palvelu