

# Kattojen kuntotarkastuspalvelu

*Dokumentista löydät lisätietoa kattojen kuntotarkastuspalvelustamme ja palvelun toimitussisällöstä.*

Palvelumme hinnasta on kotitalousvähennysmahdollisuus työn osuudesta.

## Palvelumme

**Kattojen kuntotarkastus koskee rakennuksen vesikattoa ja katon sadevesijärjestelmiä.** Visuaalisessa tarkastuksessa käymme läpi vesikatteen yleiskunnon ja arvioimme mahdolliset puhdistus tai huoltotarpeet. Tarkistamme, onko vesikatteessa näkyviä vauriota, kuten rikkiäisiä kattotiiliä, reikiä, tms. Tutkimme läpivientien tiivistykset, räystäskourujen puhdistus tarpeen, kourujen kaadot, sekä lumiESTEIDEN ja kattoturvatuotteiden kunnon ja kiinnityksen. Kaikki tarkastukset tehdään silmämääräisesti rakenteita avaamatta tai purkamatta.

**Kattojen kuntotarkastus ja kausihuolto palveluihin sisältyy kirjallinen raportti** tarkastuksen kohteista, havainnoista ja suositelluista toimenpiteistä. Raportti toimitetaan sähköpostitse tyypillisesti muutaman päivän kuluessa työn suorituksesta. Raporttiin voidaan tarvittaessa liittää valokuvia tarkastuksen kohteesta tai havainnosta.

**Kuntotarkastuksen jälkeen voimme tehdä asiakkaalle tarjouksen suositelluista ja asiakkaan toivomista pienimuotoisista huoltotoimenpiteistä,** jotka kuuluvat tarjontaamme. Huomioitava, että emme välttämättä pysty tarjota kaikkia tarvittavia huoltotoimia, joita kattosi tarvitsee.

**Kuntotarkastus voidaan tehdä kertaluontoisena hinnaston mukaan** tai voimme tehdä asiakkaan kanssa sopimuksen säännöllisesti (esim. vuosittain) toistuvista tarkastuksista. Mikäli olet kiinnostunut säännöllisesti toistuvasta palvelusta, ota yhteyttä.

**Aluskatteen osalta** kunnon arviointi voidaan tehdä sovittaessa, niiltä osin kun se on kohtuudella mahdollista.

**Kattojen kuntotarkastus vastaa laajuudeltaan kiinteistön omistajan velvollisuuksiin kuuluvaa kausittaista/säännöllistä kuntotarkastusta.** Se ei korvaa laajempaa usein esim. kiinteistön omistajan vaihdoksen yhteydessä tehtävää kuntotarkastusta.

**Palvelu hinnoitellaan aina tapauskohtaisesti,** minimiveloituksen ollessa 295 € (sis. alv. 24%). Hintaan vaikuttavia tekijöitä on mm. kohteen sijainti, katon kaltevuus/mahdollisuus työskennellä katolta käsin, katemateriaali, rakennuksen korkeus ja koko, yms. Pyydä tarjous kohteellesi.

Palvelun toimitussisältö	
Tarkastus/kohde	Sisältyy
<b>Vesikatteen yleiskunnon arviointi</b> <i>Mahdollisen puhdistus, pinnoitus, huolto- ja korjaustarpeen arviointi silmämääräisesti tarkastellen.</i>	x
<b>Vesikatteen näkyvien vaurioiden tarkastus</b> <i>Mahdollisten reikien, rikkinäisten kattotilien, ruostevaurioiden, tms. arviointi silmämääräisesti tarkastellen.</i>	x
<b>Läpivientien tiivistyksien tarkastus</b> <i>Savupiipun, ilmanvaihtokanavien, yms. läpivientien tiivistysten kunnon silmämääräinen tarkastus ja arviointi.</i>	x
<b>Räystäskourujen puhdistus tarpeen arviointi</b> <i>Räystäskourujen puhdistustarpeen arviointi ja syöksytorvien toiminnan tarkastus tukkeumien varalta.</i>	x
<b>Räystäskourujen kaatojen tarkastus</b> <i>Räystäskourujen kaatojen tarkastus mittaamalla ja/tai testaamalla mahdollisuuksien mukaan.</i>	x
<b>Räystäskourujen ja syöksytorvien kiinnitysten tarkastus</b> <i>Räystäskourujen ja syöksytorvien kiinnitysten silmämääräinen tarkastus.</i>	x
<b>Räystäskourujen kunnon arviointi</b> <i>Räystäskourujen kunnon arviointi silmämääräisesti mahdollisuuksien mukaan mahdollisten vuotojen, ruostevaurioiden, tms. varalta.</i>	x
<b>Lumiesteiden ja kattoturva tuotteiden kunnon ja kiinnitysten arviointi</b> <i>Lumiesteiden ja kattoturvatuotteiden kunnon ja kiinnitysten silmämääräinen arviointi.</i>	x
<b>Aluskatteen kunnon arviointi*</b> <i>Aluskatteen kunnon arviointi mahdollisuuksien mukaan mahdollisten vuoto kohtien varalta.</i>  <i>*Suoritetaan vain erikseen sovittaessa ja niiltä osin, kun kohtuudella mahdollista. Riippuen mm. onko välikattoon pääsy ja siellä tarvittavat kulkutiet ja tilaa turvalliseen työskentelyyn. Ryömittävien tilojen tarkastukset ei sisälly palveluun.</i>	o
<b>Rakennuksen rakenteiden ja eristeiden tarkastus</b> <i>Rakennuksen tukirakenteiden, kuten kattoristikot tai esim. yläpohjan eristeiden kunnon tarkastus ja arviointi.</i>	-
<b>Rakennuksen salaojien ja hulevesijärjestelmän tarkastus</b> <i>Rakennuksen salaojien, sadevesijärjestelmän maanalaisten osien tai hulevesijärjestelmän tarkastus.</i>	-
<b>Rakennuksen ja rakenteiden ilmanvaihdon toiminnan arviointi</b> <i>Rakennuksen ilmanvaihdon, rakenteiden tuuletuksen, yms. toiminnan arviointi</i>	-