

Räystäskourujen puhdistuspalvelut

Dokumentista löydät lisätietoa räystäskourujen puhdistuspalveluistamme, niiden toimitussisällöistä ja hinnoittelusta, sekä puhdistusmenetelmistämme.

Palveluidemme urakkahinnoista on kotitalousvähennysmahdollisuus työn osuudesta.

Palvelumme

Räystäskourujen puhdistuspalvelut on jaettu kolmeen pakettiin, jotka on kuvattu alla. Seuraavan sivun taulukko helpottaa pakettien keskinäistä vertailua.

Räystäskourujen puhdistuksesta tulisi huolehtia säännöllisesti vuosittain. Tarjoamme myös mahdollisuutta tehdä sopimus säännöllisestä kerran tai kaksi vuodessa tapahtuvasta räystäskourujen puhdistuksesta. Ota yhteyttä mikäli kiinnostuit.

1. Rännien Kausipuhdistus.

Välttämätön toimenpide kaikille kiinteistöille on kerran tai kaksi vuodessa tehtävä räystäskourujen kausipuhdistus eli kourujentyhjäys.

Tyhjäämme kourut havuista, lehdistä, sammaleesta ja muusta moskasta tyypillisesti imuroimalla ne maasta käsin tarkoitukseen kehitetyllä ränni-imurilla. Menetelmä on siisti, ketterä ja turvallinen. Jopa yli 10m korkeudessa olevat kourut voidaan yleensä tyhjätä imurin avulla maasta käsin. Palveluun sisältyy kourujen tyhjäys ja mahdollisten tukkeutuneiden syöksytorvien avaus.

Lisämaksusta voimme myös toimittaa ränneistä kertyneen kiinteän moskan jäteasemalle ellei kiinteitössä ole puutarhajätteelle kompostia, tms. johon jäte voidaan sijoittaa.

Suosittellemme säännölliseksi toimenpiteeksi 1-2 vuodessa tai tarpeen mukaan jos sadevesi tulvii yli kourujen tai syöksytorvet ovat tukkeutuneet.

2. Rännien Loistopuhdistus.

Tämä on kotisi todellinen kasvojen kohotus.

Rännien tyhjäyksen lisäksi pesemme kourujen ja syöksytorvien näkyvät ulkopinnat puhtaaksi. Palvelu on erityisen suosittu kiinteistöissä joissa on valkoiset rännit, jolloin pesu raikastaa ja nuorentaa kotisi ilmettä merkittävästi. Pesussa käytetyillä kemikaaleilla pahoinakin tummuneet rännit saadaan lähes uutta vastaavaan hohtoon. Laitteillamme pystymme tekemään pesun tyypillisesti maasta käsin, jolloin hankalia nostimia ja telineitä ei tarvita. Palvelun sisältyy rännien tyhjäys, mahdollisten tukkeutuneiden syöksytorvien avaus ja rännien ulkopintojen pesu.

Lisämaksusta voimme myös toimittaa ränneistä kertyneen kiinteän moskan jäteasemalle ellei kiinteitössä ole puutarhajätteelle kompostia, tms. johon jäte voidaan sijoittaa.

Suosittelemme tehtäväksi 1-3 vuoden välein tai tarpeen mukaan erityisesti jos kiinteitössä on valkoiset rännit.

3. Rännien Täyshuolto.

Parasta mitä rahalla saa.

Rännien tyhjäyksen ja ulkopuolisen pesun lisäksi huuhtelemme kourujen sisäpinnat tarvittavilta osin ja tiivistämme mahdolliset vuotokohtat kourujen liitos-saumoissa, jiiressä ja päädyissä tiivistysmassalla. Kourujen sisäpuolinen huuhtelu edesauttaa veden virtausta kouruissa ja ennaltaehkäisee tukkeumien muodostumista.

Palvelun sisältyy kourujen tyhjäys, mahdollisten tukkeutuneiden syösytorvien avaus, kourujen ja syösytorvien ulkopuolen pesu, kourujen sisäpuolen huuhtelu ja mahdollisten vuotokohtien tiivistys.

Lisämaksusta voimme myös toimittaa ränneistä kertyneen kiinteän moskan jäteasemalle ellei kiinteitössä ole puutarhajätteelle kompostia, tms. johon jäte voidaan sijoittaa.

Suosittelemme tehtäväksi muutaman vuoden välein tai tarpeen mukaan mikäli kourujen saumat tai päädyt ovat alkaneet vuotamaan.

Palveluiden vertailu	KAUSIPUHDISTUS	LOISTOPUHDISTUS	TÄYSHUOLTO
Rännien tyhjäys	X	X	X
Tukkeutuneiden syösytorvien avaus	X	X	X
Kourujen ja syösytorvien ulkopintojen pesu	-	X	X
Kourujen sisäpinnan huuhtelu	-	-	X
Vuotavien kourusaumojen tiivistys	-	-	X
Jätteen kuljetus jäteasemalle ^{A)}	O ^{A)}	O ^{A)}	O ^{A)}

^{A)}Valinnainen lisämaksullinen palvelu

Hinnasto ja myyntiehdot omakoti- ja paritalokohteille

Hinnat sis. alv. 24%		rakennuksen maanpäälliset kerrokset			
Palvelupaketti		1	1,5	2	3
Kausipuhdistus	Pakettihinta	170 €	215 €	255 €	Kohteet joissa on kolme tai useampi kerrosta voivat vaatia henkilönostimen käyttöä tai työskentelyä katolta käsin, jonka vuoksi annamme tarjouksen arviokäynnin jälkeen.
	Sisältyvät rännimetrit	40 m	40 m	40 m	
	Ylitys	3 €/m	4 €/m	5 €/m	
Loistopuhdistus	Pakettihinta	320 €	405 €	495 €	
	Sisältyvät rännimetrit	40 m	40 m	40 m	
	Ylitys	6 €/m	8 €/m	10 €/m	
Täyshuolto	Pakettihinta	465 €	595 €	755 €	
	Sisältyvät rännimetrit	40 m	40 m	40 m	
	Ylitys	9 €/m	12 €/m	15 €/m	
Jätteen kuljetus jäteasemalle ^{A)}		45 € / kerta			

^{A)}Valinnainen lisämaksullinen palvelu

Esimerkki kustannuslaskelma (Loistopuhdistus):

Kohde: 1,5-kerroksinen omakotitalo + 1 kerroksinen autotalli Seinäjoella. Talossa 30m kourua ja tallissa 25m kourua.

Kustannuslaskelma hinnaston mukaan (hinnat sis. alv. 24%):

Pakettihinta 405€

Ylitys 15m (1krs) = 15m x 6€/m = 90€

Yhteensä 405€ + 90€ = 495€ → **Kotitalousvähennyksen (40%)* jälkeen maksettavaa jää 297€**

*Verottaja tekee lopullisen päätöksen mahdollisesta kotitalousvähennyksestä ja sen määrästä, huomioi mahdollinen omavastuu.

Hinnasto ja myyntiehdot pätee omakotitalo- ja paritalokohteille. Isompien kiinteistöjen omistajat (kuten maatilat), taloyhtiöiden, yritysten tai julkishallinnon edustajat, ottakaa yhteyttä niin teemme räätälöidyn tarjouksen kohteenne räystäskourujen puhdistuksesta.

Hinnoittelumme perustuu oletukseen, että ränni-imurin tarvitsema sähkö (230V / 16A sulake) voidaan ottaa kiinteistön ulkopistorasiasta. Mikäli tämä ei ole mahdollista (esim. kesämökeillä), voimme tuottaa tarvittavan sähköenergian myös aggregaatilla, jonka käytöstä perimme lisämaksun (sovitaan tapauskohtaisesti). Asiakkaan tulee ilmoittaa viimeistään tilauksen yhteydessä mikäli kiinteistössä ei ole sähköä saatavilla/käytettävissä.

Pakettien hinta määräytyy rakennuksen korkeuden mukaan. Ainoastaan rakennuksen maanpäälliset kerrokset huomioidaan. Jos kouruja on useassa tasossa paketin hinta määräytyy oletuksena korkeimman kourun mukaan.

Pakettien hinnoittelu perustuu oletukseen, että tarvittava puhdas vesi voidaan ottaa kiinteistön ulkovesipisteestä. Asiakkaan tulee ilmoittaa viimeistään tilauksen yhteydessä mikäli tämä ei ole mahdollista.

Pakettihintaan sisältyy taulukossa ilmoitettu määrä rännimetrejä. Mikäli kiinteistön (urakkaan siältyvien rakennusten) vaakasuuntaisten kourujen yhteenlaskettu pituus on suurempi kuin mitä pakettiin sisältyy, ylimenevältä osalta veloitetaan taulukossa ilmoitettu ylitys jokaiselta ylimenevältä täydeltä metriltä. Mikäli rännejä on useassa tasossa, veloitetaan ylitys sen mukaan miten korkealla suurin osa ränneistä on.

Pakettihinta on voimassa kohteille, joiden yhdensuuntainen etäisyys toimipisteestämme (Auneksentie 203, Seinäjoki) on maksimissaan 20 km. Ylimenevältä osalta veloitamme 2 €/km (sis. alv 24%). Etäisyys lasketaan navigaattorin ilmoittaman lyhimmän henkilöautolla ajettavan reitin mukaan.

Rännien Täyshuolto pakettimme hinta sisältää vuotavien kourusaumojen tiivistykseen tarvittavan tiivistysmassan.

Dokumentissa kuvatut palvelupakettimme ei sisällä kourujen säätöä, oikomista, uusimista, maalausta, ruostevaurioiden korjausta tai muuta korjaustyötä. Näistä sovitaan aina asiakkaan kanssa tapauskohtaisesti erikseen.

Ränneistä kertyvä kiinteä moska on mahdollista kompostoida tai hävittää poltettavana jätteenä. Voimme myös viedä jätteen mennessämme ja huolehtia sen asianmukaisesta käsittelystä lisämaksusta ^{A)}. Emme peri lisämaksua mikäli jäte voidaan sijoittaa asiakkaan kompostiin, jäteastiaan, tms. tai asiakas huolehtii jätteen kuljetuksesta itse. Huomiothan, että jäteasemat saattavat periä maksun tällaisen jätteen vastaanottamisesta.